ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1391/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-SNNMT ngày 04/6/2025 và Tờ trình số 506/TTr-SNNMT ngày 25/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình, cá nhân có nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tạo lập trái phép trên đất nông nghiệp vào thời điểm trước ngày 01/7/2014 mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền, mức hỗ trợ như sau:

a) Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004.

b) Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường

hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp tại xã Mai Pha (cũ) để thực hiện dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn ngoài việc được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 4 lần giá đất nông nghiệp cùng loại quy định tại điểm a khoản 1 Điều 11 của Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh, còn được hỗ trợ thêm 01 lần giá đất nông nghiệp cùng loại (tương đương với địa bàn các phường thuộc thành phố Lạng Sơn trước đây).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND phường Đông Kinh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về các nội dung đề xuất hỗ trợ khác đối với từng hộ gia đình, cá nhân, bị ảnh hưởng bởi dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài và khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn; về thời điểm hình thành công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án; bảo đảm chính xác về số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, hiện trạng, quá trình quản lý, số liệu sử dụng để tính toán, lập và phê duyệt phương án hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

2. UBND phường Đông Kinh tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh